



**Oggetto: Segnalazione criticità manutentive e gestionali del comparto ACER – Rione Pacevecchia, Benevento.**

**Esimio Direttore,**

desidero innanzitutto rinnovarLe il mio apprezzamento per la disponibilità che ha sempre dimostrato nel porsi all'ascolto delle istanze territoriali. Tuttavia, è proprio in virtù di questo dialogo che mi trovo costretto a sottoporre alla Sua attenzione una situazione di estremo disagio che interessa gli alloggi e i fabbricati dell'ex IACP, oggi ACER, situati nel Rione Pacevecchia.

Da oltre un decennio – un periodo che si protrae ormai dal 2015 – il sottoscritto si fa portavoce di numerosi assegnatari per sollecitare interventi di manutenzione, sia strutturale che interna agli alloggi. Purtroppo, la risposta dell'Ente è rimasta immutata nel tempo: la carenza di fondi e l'assenza di specifici finanziamenti regionali continuano a bloccare ogni tipo di intervento ordinario e straordinario.

In questo scenario, il passaggio di gestione dall'IACP all'ACER ha introdotto criticità che avverto il dovere di evidenziare:

- **Sproporzione economica:** a fronte di un nuovo Statuto e di un aumento dei canoni di locazione (passati in molti casi da cifre simboliche a importi superiori ai 450,00 euro mensili sulla base dei nuovi parametri), non si è riscontrato alcun miglioramento nei servizi erogati.
- **Barriere Architettoniche:** la situazione è rimasta ferma al punto zero. Gli accessi ai fabbricati e i percorsi adiacenti risultano inaccessibili, negando di fatto la mobilità ai cittadini più fragili.
- **Decadimento del Rione:** Pacevecchia versa in uno stato di abbandono sistemico. Marciapiedi fatiscenti, segnaletica quasi assente e verde pubblico incolto definiscono il panorama quotidiano. Eclatante è il caso di Viale Aldo Moro, chiuso al transito pedonale con cartelli di "pericolo d'inciampo" anziché essere oggetto di ripristino.

Nonostante la lodevole disponibilità dei dipendenti della sede di Benevento – che spesso si trovano a gestire critiche e tensioni non dipendenti dal loro operato – la misura è colma. Il diritto a un'abitazione dignitosa deve andare di pari passo con la manutenzione del contesto urbano in cui essa è inserita.

Per tali ragioni, La informo che a breve verrà organizzata un'assemblea tra assegnatari e proprietari del quartiere, propedeutica a una manifestazione pacifica volta a rivendicare l'attenzione che questa comunità merita.

Resto in attesa di un Suo cortese cenno di riscontro, auspicando che si possa finalmente passare dalle giustificazioni di bilancio a una programmazione concreta di interventi.

Con osservanza.

Il Presidente dell'Associazione "Amici per Pacevecchia"  
Cosimo Galfano

Associazione "Amici per Pacevecchia" Via G. Dorso, 20-82100 Benevento-  
email: amicixpace@libero.it Pec:amicixpace@pec.libero.it-Info: 349-1019140

